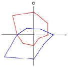
РОСТОВКИНСКОЕ сельское поселение

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Основной чертеж



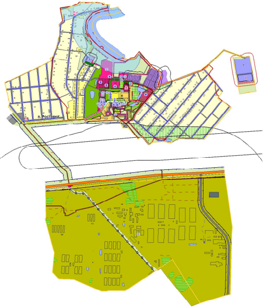
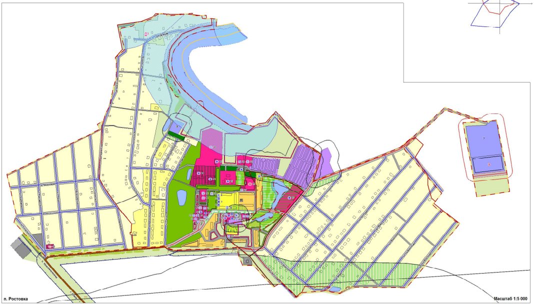


Схема границ Ростовкинского сельского поселения

Масштаб 1:10 000



Масштаб 1:5 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Администрация Ростовкинского сельского поселения
2. Почтовое отделение
3. Отдел полиции
4. Сбербанк
5. Управляющая компания
6. Автошкола
7. Газовый участок
8. Амбулатория
9. Стационар
10. Аптека
11. Дом культуры
12. Библиотека
13. Православный храм
14. Школа
15. Детский сад
16. Центр творчества
17. Центр развития детей
18. Детская школа искусств
19. Спортивный комплекс
20. Стадион
21. Детская площадка
22. Мотоклуб
23. Парикмахерская
24. Кафе
25. Рынок
26. Торговый комплекс
27. Магазин
28. Баня

Границы и территории

Планируемые	Существующие	
	▭	Сельского поселения
▭	▭	Населенных пунктов
	▤	Земель лесного фонда

Зоны с особыми условиями использования территории

Планируемые	Существующие	
	▨	Водоохранная зона
	▥	Прибрежная защитная полоса
▭	▭	Санитарно-защитные зоны
	▭	Придорожные полосы автомобильных дорог
▥		Запрещения нового жилищного строительства
▥		Выборочной реконструкции застройки
🟩		Зеленые насаждения специального назначения

Объекты капитального строительства

Планируемые	Существующие	
	▭	Здания, строения, сооружения
	●	Административно-делового назначения
●	●	Учебно-образовательного назначения
	●	Культурно-досугового назначения
	●	Религиозного назначения
	●	Спортивного назначения
	●	Здравоохранения
	●	Производственного и коммунально-складского назначения
	●	Сельскохозяйственного назначения
●	●	Торгового назначения
	●	Бытового обслуживания
	●	Общественного питания
	1	Номер по экспликации общественно-деловых объектов

Объекты культурного наследия

Планируемые	Существующие	
	●	Объект культурного наследия
	1	Номер по экспликации

Функциональное зонирование

Жилые зоны

Планируемые Резерв	Планируемые 1 очередь	Существующие	
		🟨	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		🟨	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
		🟨	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
	🟧	🟧	Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

Планируемые Резерв	Планируемые 1 очередь	Существующие	
▭	🟥	🟥	Зона общественно-деловой застройки

Зоны производственного использования

Планируемые Резерв	Планируемые 1 очередь	Существующие	
		⬜	Зона промышленной застройки
		⬛	Зона коммунально-складской застройки

Зоны транспортной инфраструктуры

Планируемые Резерв	Планируемые 1 очередь	Существующие	
		🟪	Зона автомобильного транспорта

Зоны рекреационного назначения

Планируемые Резерв	Планируемые 1 очередь	Существующие	
▭	🟩	🟩	Парки, скверы, места отдыха
		🟩	Леса и кустарники

Зоны специального назначения

Планируемые Резерв	Планируемые 1 очередь	Существующие	
	1	2 3	Кладбища: 1) планируемые, 2) открытые, 3) закрытые

Зоны сельскохозяйственного использования

Планируемые Резерв	Планируемые 1 очередь	Существующие	
		🟫	Объекты и территории сельскохозяйственного производства
		🟩	Сельскохозяйственные угодья

Прочие зоны

Планируемые	Существующие	
	▒	Карьеры, ямы, нарушенные земли, изрытости, пустыри, отвалы
	▭	Водные объекты

Объекты капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур

Планируемые	Существующие	
	▬	Автомобильные дороги регионального значения
	▬	Автомобильные дороги межмуниципального значения
	▬	Автомобильные дороги местного значения
	- -	Грунтовые дороги
	- -	Полевые дороги
	▬	Главная улица в жилой застройке
▬	▬	Основные улицы в жилой застройке
▬	▬	Второстепенные улицы в жилой застройке
▬	▬	Проезды
▬	▬	Канализация магистральная местного значения
✕		Демонтаж сетей магистральной канализации
	⊥	Котельные
	(	Автоматические телефонные станции

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ на чертеже	Наименование памятника	Датировка
РОСТОВКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ		
Памятники археологии		
1	"Грунтовый могильник Ростовка-1 (Ростовский могильник)"	бронзовый век

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						2013-233-ГП		
						Генеральный план Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области		
Директор	Малышев Е.К.				06.07.1	Материалы по обоснованию Генерального плана Ростовкинского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Самойлова Н.В.				06.07.1		ГП	8	12
Нач. отдела	[illegible]				[illegible]				
Вед. спец.	[illegible]				06.07.1	Основной чертеж М 1: 10 000 М 1: 5 000	ООО НПЦ "Сибземресурсы" г. Омск		
Спец. 2 кат.	Рогина А.А.				06.07.1				
Спец. 2 кат.	[illegible]				06.07.1				